ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в статью 5 закона Алтайского края «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края»

и статью 87-3 закона Алтайского края «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона подготовлен с целью приведения закона Алтайского края от 4 сентября 2013 года № 47-ЗС (далее – Закон Алтайского края) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ). В данные нормативные правовые акты были внесены изменения, конкретизирующие полномочия органов муниципального жилищного контроля.

Так Федеральным законом от 14 ноября 2014 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внесены изменения в пункт 3 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в соответствии с которыми к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, относится организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации, за исключением муниципального контроля, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в сельских поселениях.

В связи с чем пункт 7 статьи 5 необходимо дополнить словами «, за исключением муниципального контроля, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в сельских поселениях».

Кроме того Федеральными законами от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, регулирующие вопросы муниципального жилищного контроля.

Так пунктом 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, конкретизированы случаи, при которых органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями. В связи с чем предлагается внести изменения в пункт 6 статьи 5 Закона Алтайского края, изложив её в новой редакции.

Также пункт 2 статьи 5 Закона Алтайского края необходимо привести в соответствие с частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнив после слов «органов управления иного специализированного потребительского кооператива» словами «, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественных объединений, иных некоммерческих организаций».

Изменения, вносимые в закон Алтайского края «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края», подготовлены в связи с изменением федерального законодательства и предусматривают расширение компетенции должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях при осуществлении муниципального жилищного контроля. Согласно данным изменениям муниципальные жилищные инспекторы при проведении проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами вправе составлять протоколы за воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов (часть 1 статьи 7.23.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) и за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Проект Закона Алтайского края предлагается принять в двух чтениях.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета Алтайского краевого Законодательного Собрания по экономической политике, промышленности и предпринимательству |  В.В. Кондратьев |